



	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. i DB	29,53	1	29,53
2	Hodnik	7,33	1	7,33
3	Kupaonica	4,36	1	4,36
4	Soba	9,87	1	9,87
5	Soba	10,16	1	10,16
6	Soba	10,16	1	10,16
7	Ormar na balkonu	3,24	1	3,24
	Ukupno	74,33		74,33
7	Natkrivena terasa	12,68	0,5	6,34
	Ukupno	12,68		6,34
	<b>STAN B3 ukupno</b>	<b>87,01</b>		<b>80,67</b>

### Stan B3



<b>Kode :</b>	01667
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	87.01 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zimmerei - ALU/PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 279.000 €

### S90

In einem Wohngebäude in ruhiger Lage in Tar - Vabriga befinden sich 8 Wohnungen im Bau.

Die Wohnung im 1. Stock besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Abstellraum (1,14 m2), 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze vor dem Gebäude.

Neben einer hochwertigen Bauweise wird das Gebäude mit erstklassiger Ausstattung wie Gebäudewärmedämmung 10 cm, Dachdämmung 20 cm, hochwertiger Aluminium- und PVC-Zimmerei ausgestattet, außerdem verfügt jede Wohnung über 2 Klimaanlagen. Hochwertige Keramik, einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäranlagen. Kunden können während des Baus bei der Auswahl von Keramik und Sanitärartikeln mitwirken.

Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit herrlichem Blick in die Natur und den Pinienwald.

Der Beginn der Arbeiten ist Januar 2024 und die Fertigstellung der Arbeiten wird für Ende 2024 erwartet.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Arzt, Apotheke.