



Kode :	01663
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	84.81 m2
Gartenfläche :	82 m2
Entfernung zum Stadt :	400 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zimmerei - ALU/PVC :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 230.000 €

S86

In einem Wohngebäude in ruhiger Lage in Tar - Vabriga befinden sich 8 Wohnungen im Bau.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über einen Garten vor und hinter der Wohnung von 82 m2. Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude, jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze.

Neben einer hochwertigen Bauweise wird das Gebäude mit erstklassiger Ausstattung wie Gebäudewärmedämmung 10 cm, Dachdämmung 20 cm, hochwertiger Aluminium- und PVC-Zimmerei ausgestattet, außerdem verfügt jede Wohnung über 2 Klimaanlagen. Hochwertige Keramik, einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäranlagen. Kunden können während des Baus bei der Auswahl von Keramik und Sanitärartikeln mitwirken.

Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit herrlichem Blick in die Natur und den Pinienwald.

Der Beginn der Arbeiten ist Januar 2024 und die Fertigstellung der Arbeiten wird für Ende 2024 erwartet.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Arzt, Apotheke.