



<b>Kode :</b>	01661
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	84.81 m2
<b>Gartenfläche :</b>	67 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zimmerei - ALU/PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 230.000 €

**S85**

Ci sono 8 appartamenti in costruzione in un edificio residenziale, situato in una posizione tranquilla a Tar - Vabriga.

L'appartamento al piano terra è composto da disimpegno, soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, 2 camere da letto, un bagno e un ripostiglio.

L'appartamento ha un giardino davanti e dietro l'appartamento di 67 m2.

I posti auto si trovano davanti all'edificio, ogni appartamento dispone di 2 posti auto.

Oltre alla costruzione di alta qualità, l'edificio sarà dotato di attrezzature di alta qualità come isolamento termico dell'edificio 10 cm, isolamento del tetto 20 cm, carpenteria in alluminio e PVC di alta qualità, ogni appartamento dispone inoltre di 2 condizionatori d'aria. Ceramiche di alta qualità, porte d'ingresso antieffrazione e resistenti al fuoco, bagno attrezzato con sanitari. I clienti possono partecipare alla selezione di ceramiche e sanitari durante la costruzione. Tutti gli appartamenti dispongono di una terrazza con una bellissima vista sulla natura e sulla pineta.

L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2024, mentre il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2024.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, medico, farmacia.