



<b>Kode :</b>	01659
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1200 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 850.000 €

**K131**

Eine wunderschöne Steinvilla mit einer Wohnfläche von 300 m2 und einem wunderschön angelegten Garten und Grundstück von 1.200 m2 liegt in einer ruhigen Umgebung, 14 Kilometer vom Meer und 2 km vom Stadtzentrum entfernt.

Im Erdgeschoss dieser einzigartigen Villa gibt es ein geräumiges, modern eingerichtetes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit geräumigem Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Außenterrasse, wo sich eine Sommerküche mit Kamin befindet. Darüber hinaus gibt es im Flur ein Gäste-WC und einen Abstellraum.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer mit Badezimmern und Zugang zu einem großen Balkon befinden.

Zum Heizen und Kühlen des Hauses wurde eine Wärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung und Ventilkonvektoren gewählt und der gesamte Raum ist klimatisiert.

Fassade: Dämmung unter dem Stein Styropor 10 cm

Außenschreinerei: PVC mit dreischichtigem Glas, Argonfüllung.

Die Villa verfügt über 3 Parkplätze im Hof.