ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Kode :	01658
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	233.13 m2
Grundstücksfläche :	571 m2
Entfernung zum Stadt :	3500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Lagerung :	Ja
Wellness :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	825.000 €

K130
In der Nähe von Poreč, 3,5 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, in einer äußerst ruhigen Umgebung, befindet sich eine im Bau befindliche Luxusvilla mit einer Gesamtfläche von 220,41 m² und einer Gartenfläche von 435 m².
Die Villa erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erste Etage und Dachgeschoss.
Im Erdgeschoss befinden sich: ein überdachter Eingang, Flur, Abstellraum, Technikraum, Sauna und Wellness, Gäste-WC, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, wo sich ein Liegewiese und ein 27m² großes Schwimmbad.
Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und alle haben Zugang zu einer gemeinsamen, großzügigen Terrasse.
Im Dachgeschoss der Villa befinden sich ein Flur, eine Sauna, ein Badezimmer, 2 Abstellräume und eine großzügige Terrasse von 77,80 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer.
Geplant ist eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, zur Kühlung von Klimaanlagen wird zusätzlich ein Kamin im Wohnzimmer installiert.
Bei Vermerk entfällt die Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des vereinbarten Kaufpreises.