



Kode :	01652
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	124.64 m2
Grundstücksfläche :	96 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 395.000 €

K126

Ein Reihenhaus in einem neuen Gebäude, 2 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Dieses Reihenhaus ist mit einer Gesamtfläche von 124,64 m² und es verfügt über einen Garten mit einer Gesamtfläche von 96 m².

Das Haus besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept mit Ausgang zur Terrasse, eine Toilette und ein Technikraum mit Waschküche.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Im Dachgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer großzügigen, teilweise überdachten Terrasse, ein Badezimmer, einen Kleiderschrank und einen Abstellraum.

Die Heizung wird durch eine Wärmepumpe geregelt, die Kühlung durch eine Klimaanlage.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Arzt, Apotheke.

Bei Vermerk entfällt die Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des vereinbarten Kaufpreises.