



Kode :	01645
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	380 m2
Entfernung zum Stadt :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 449.000 €

K123

Dieses schöne und interessante Haus aus unserem Angebot befindet sich in einem sehr ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč, ca. 5 km vom Stadtzentrum, seinen schönen Stränden und anderen interessanten Einrichtungen entfernt. Das Haus, das wir Ihnen vorstellen, verfügt über eine Wohnfläche von 120 m2, die sich bis zum Erdgeschoss und dem 1. Obergeschoss erstreckt. Es ist von einem wunderschön angelegten Garten von 380 m2 umgeben.

Es gibt 3 Schlafzimmer im Haus und jede Ecke des Wohnraums ist sehr gut genutzt. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Das gesamte Haus verfügt über eine Zentralheizung und ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet.

Wir verkaufen das Haus komplett möbliert und ausgestattet.

Im vorderen Teil des Gartens, vor dem Haus, befindet sich eine großzügige überdachte Terrasse von 28 m2, die in heißen Sommerperioden Erfrischung und Schatten spendet. Davor befindet sich ein großer Außengrill.

Hinter dem Haus befindet sich der Garten mit einem schönen Swimmingpool mit Liegewiese. Darunter befindet sich ein zusätzliches Haus mit Hauswirtschaftsräumen. Der Hof ist von einer Mauer umgeben und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Der Parkplatz vor dem Haus bietet 3 Stellplätze.