



| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Kode : | 01643 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 73.54 m ² |
| Gartenfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Stadt : | 7000 m |
| Entfernung zum Meer : | 7000 m |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 0 |
| Anzahl der Zimmer : | 0 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer / WC : | 1 / 0 |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Heizung - Unterflur : | Ja |
| Lagerung : | Ja |
| Agenturkommission : | 3 % + PDV |

Preis : 254.000 €

S81

7 km von Poreč entfernt, an einem Ort mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen, beginnt der Bau eines neuen Wohngebäudes mit nur 5 Wohneinheiten.

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes von 73,54 m², bestehend aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, eines mit eigenem Kleiderschrank, Badezimmer und zwei Terrassen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum (3,50 m²) im Erdgeschoss des Gebäudes.

Alle Böden in den Wohnungen sind mit Keramikfliesen ausgelegt.

In den Zimmern ist Laminatboden verlegt, Badezimmer- und Küchenwände sind mit Keramikfliesen verkleidet. Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig. Die Eingangstüren zu den Lagerräumen im Erdgeschoss sind feuerfest. Die Zimmertüren sind massiv, furniert. Die Sanitäranlagen sind mittelklassig, Duschen mit Kanälen, evtl. Kabinen, nach Wahl des Kunden. Wasserhähne sind von mittlerer Qualität.

Jede Wohneinheit verfügt über einen Telefonanschluss sowie eine terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und in den Zimmern. Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Zimmern.

(2x2,5 kW + 1x 4,5 kW).

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist bis zum 1. Juli 2024.

Bei Vermerk entfällt die Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

des vereinbarten Kaufpreises.