



Kode :	01642
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	59 m ²
Gartenfläche :	230 m ²
Entfernung zum Stadt :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 225.000 €

S80

7 km von Poreč entfernt, an einem Ort mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen, beginnt der Bau eines neuen Wohngebäudes mit nur 5 Wohneinheiten.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit einer Fläche von 59 m²

besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und überdachter Terrasse (10,60 m²).

Die Wohnung verfügt über einen Garten von 230 m² und einen Abstellraum von 3,24 m².

Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer

(2x2,5 kW + 1x 4,5 kW).

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.

Alle Böden in den Wohnungen sind mit Keramikfliesen ausgelegt

In den Zimmern ist Laminatboden verlegt

Badezimmer- und Küchenwände sind mit Keramikfliesen verkleidet

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchsicher und feuersicher. Die Eingangstüren zu den Lagerräumen im Erdgeschoss sind feuerfest. Die Zimmertüren sind massiv, furniert.

Sanitäre Geräte, Duschen mit Kanälen, ggf. Kabinen, je nach Wahl des Kunden. Jede Wohneinheit verfügt über einen Telefonanschluss sowie eine terrestrische und Satellitenantenne.

im Wohnzimmer und Zimmern.