



<b>Kode :</b>	01640
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	121.96 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	350 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 490.000 €

**K122**

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einen Abstellraum, einen Abstellraum und eine großzügige Terrasse, die teilweise überdacht ist und mit der Liegewiese und dem Swimmingpool verbunden ist.

Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein gemeinsames Bad für die anderen beiden Schlafzimmer sowie eine Terrasse.

Häuser gibt es in verschiedenen Größen:

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Arzt, Apotheke und es liegt 3,5 km vom Zentrum und dem Meer entfernt.