

Četvrtaka kuća sa 4 stambene jedinice



Kode :	01639
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	67.45 m ²
Grundstücksfläche :	83 m ²
Entfernung zum Stadt :	400 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 339.000 €

STAN 1	
1. Flächennutz.	0,00
2. Treppenstufe	0,00
3. Balkon	1,00
4. Terrasse	3,30
5. WC	3,80
6. Duschkabine, Badewanne / Dusche	26,30
STAN 1 (BSPGND.)	
STAN	47,45 m ²
BSPGND.	
Terrace sa pergolom (60m ²)	24,00 m ²
40m ² površina zemljišta (10x40m)	28,10 m ²
terazijal. površina	64,40 m ²

K121

Dieses Reihenhaus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Gästetoilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Pergola, wo sich ein 19 m² großer Swimmingpool und ein 64 m² großer Garten befinden.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon.

Das Haus verfügt über einen Parkplatz.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Apotheke, Arzt, Cafés und Restaurants.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

