

Četvrtaka kuća sa 4 stambene jedinice



<b>Kode :</b>	01639
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	67.45 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 339.000 €

STAN 1	
1. Flächennutz.	0,00
2. Treppen	1,00
3. Balkon	3,30
4. Terrasse	19,00
5. WC	3,80
6. Duschkabine, Badewanne u. Toilette	26,30
<b>STAN 1 (BSPGND.)</b>	<b>47,40 m<sup>2</sup></b>
STAN 2	
1. Flächennutz.	4,12
2. Treppen	1,00
3. Balkon	3,80
4. Terrasse	19,00
5. WC	4,00
6. Duschkabine	19,00
<b>STAN 2 (BSPGND.)</b>	<b>47,40 m<sup>2</sup></b>
STAN 3	
1. Flächennutz.	16,80 m <sup>2</sup>
2. Treppen	24,00 m <sup>2</sup>
3. Balkon	28,10 m <sup>2</sup>
4. Terrasse	64,40 m <sup>2</sup>

**K121**

Dieses Reihenhaus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Gästetoilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Pergola, wo sich ein 19 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und ein 64 m<sup>2</sup> großer Garten befinden.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon.

Das Haus verfügt über einen Parkplatz.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Apotheke, Arzt, Cafés und Restaurants.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

