

Četvrtaka kuća sa 4 stambene jedinice



<b>Kode :</b>	01639
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	67.45 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 339.000 €

STAN 1	
1. Flächennutz.	0,00
2. Fläche	1,00
3. Länge	3,30
4. Breite	3,00
5. Höhe	2,30
6. Distanz balkon, loggia/balkon / Terrasse	26,10
STAN 1 (BSP)	
1. Fläche	4,12
2. Länge	13,80
3. Breite	10,00
4. Höhe	2,00
5. Distanz	11,00
6. Distanz	11,00
STAN 1 (BSP) (G)	
1. Fläche	16,80 m <sup>2</sup>
2. Länge	24,00 m
3. Breite	28,00 m
4. Distanz	64,40 m

### K121

Dieses Reihenhaus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Gästetoilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Pergola, wo sich ein 19 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und ein 64 m<sup>2</sup> großer Garten befinden.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon.

Das Haus verfügt über einen Parkplatz.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Apotheke, Arzt, Cafés und Restaurants.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

