



<b>Kode :</b>	01638
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	295 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	850 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	5 / 0
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Zimmerei - ALU :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 1.290.000 €

**K120**

Eine exklusive moderne Villa zum Verkauf in der Nähe von Poreč, dem Meer und den Stränden.

Diese besondere Villa auf einem umzäunten Grundstück von 600 m2 bietet einen Infinity-Pool mit Salzwasser von 39 m2, ein Kinderbecken von 15 m2, eine großzügige überdachte Terrasse mit großem Esstisch und eine ausgestattete Sommerküche mit Gasgrill, Holzgrill und ein großer „amerikanischer“ Kühlschrank und 3 Parkplätze.

Die Villa verfügt über eine Fläche von 295 m2 auf zwei vollklimatisierten Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein attraktives Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, alles in einem Raum, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein Kinderzimmer mit Bad. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Wellnessbereich mit großem Whirlpool und Sauna sowie eine Terrasse mit Liegestühlen, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer bietet.

Im Keller der Villa gibt es eine Poolausrüstung und einen Abstellraum. Die Villa verfügt auch über Sonnenkollektoren.