**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01636 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 218 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 672 m2 |
| **Entfernung zum Stadt :** | 3000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 2000 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 0 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 0 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Badezimmer / WC :** | 4 / 1 |
| **Baujahr :** | 2024 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Schwimmbad :** | Ja |
| **Heizung - Wärmepumpe :** | Ja |
| **Lagerung :** | Ja |
| **Agenturkommission :** | 3 % + PDV |

Preis : 928.000 €

K119
Bereich Poreč - 2 km vom Strand und dem Meer entfernt entsteht eine moderne Villa mit Swimmingpool.
Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, die als Sommerküche eingerichtet ist, einer Toilette, einem Kleiderschrank und einer Waschküche. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse.
Im angelegten Garten befindet sich ein 40 m² großer Swimmingpool.
Das Haus wird durch eine Wärmepumpe beheizt und gekühlt.
Die Fertigstellung der Arbeiten ist 06/2024.