



<b>Kode :</b>	01633
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	116 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	37 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 0
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 339.000 €

**K118**

Ein wunderschönes Reihenhaus. Fläche 116,56 m2 mit einem Garten von 37 m2, zwei Parkplätzen.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, alles nach dem Open-Space-Konzept mit Zugang zu einer großen Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Abstellraum.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines davon hat Zugang zu einer eigenen Terrasse.

Das Haus wird über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung verfügen.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Arzt, Apotheke und es liegt 2 km vom Meer entfernt.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2024.