



Kode :	01628
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	332 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	8500 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : auf Anfrage €

K114

Dieses wunderschöne Steinhaus von 115 m2 befindet sich in unmittelbarer Nähe der malerischen und farbenfrohen istrischen Stadt Višnjan, deren wunderschöne Altstadt jeden, der sie betritt, mit einem entspannenden Gefühl von Schönheit und Frieden erfüllt.

Das Haus steht zum Verkauf, komplett renoviert und eingerichtet in einer Kombination aus einem traditionellen istrischen Steinhaus gepaart mit moderner Funktionalität. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und 4 Klimaanlagen - in jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem wunderschönen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum angelegten Garten, einer Küche mit Esszimmer und einer Toilette, während die erste Etage des Hauses aus drei Schlafzimmern besteht, jedes mit Klimaanlage und ein zentrales Badezimmer.

Auf dem angelegten und umzäunten Garten von 332 m2 gibt es zwei Parkplätze, einen 24 m2 (8 x 3 m) großen Swimmingpool und einen Nebenraum, der als Taverne, Abstellraum oder Wellness dienen kann.

Preis auf Anfrage.