



<b>Kode :</b>	01627
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	85.19 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	24 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 275.000 €

**K113**

Ein wunderschönes Reihenhaus. Fläche 85,19 m2 mit einem Garten von 24 m2, zwei Parkplätzen.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, alles nach dem Open-Space-Konzept mit Zugang zu einer großen Terrasse, einem Abstellraum und einem Badezimmer.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse und ein Badezimmer.

Das Haus wird über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung verfügen.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Arzt, Apotheke und es liegt 2 km vom Meer entfernt.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2024.