



Kode :	01625
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	117.35 m2
Grundstücksfläche :	420 m2
Entfernung zum Stadt :	4000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	1895
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 375.000 €

K111

Das Haus ist in zwei Etagen unterteilt - Erdgeschoss und erste Etage.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, das zur Terrasse auf der Rückseite des Hauses führt, und eine Gästetoilette.

In der Fortsetzung des Erdgeschosses befindet sich ein Lagerraum von 12,35 m2.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, TV und Klimaanlage, und jedes Zimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank.

Im Garten gibt es einen 20 m2 großen Swimmingpool mit Liegewiese und Außendusche. Neben dem Pool befindet sich eine geräumige Sommerküche.

Die Beheizung aller Räume, bis auf die Klimaanlage, erfolgt durch das „Infrarot“-Heizsystem mit digitaler Steuerung.

Das Haus ist außerdem mit einer „EUFY“-Videoüberwachung ausgestattet.

Das Haus verfügt über 3 Parkplätze.