



<b>Kode :</b>	01623
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	136.20 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	365 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - ALU :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 390.000 €

**K110**

In der Nähe von Poreč, in schöner und ruhiger Lage mit Blick auf das Meer, gibt es ein Geschäft, ein Postamt, Cafés und Restaurants in 600 m Entfernung und 12 km vom Meer entfernt.

Der zweite Teil des Hauses, mit der Bezeichnung B, hat eine Fläche von 136,2 m2 und besteht aus zwei Etagen. Garten, Sumpfbereich von 365m2.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer, eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Raum - ein Teil für einen Kleiderschrank - und eine schöne große Terrasse mit Blick auf das Meer.

Es wird schlüsselfertig mit Schwimmbad für 420.000,00 Euro verkauft.

Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen und verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und 2 Inverter-Klimaanlagen.