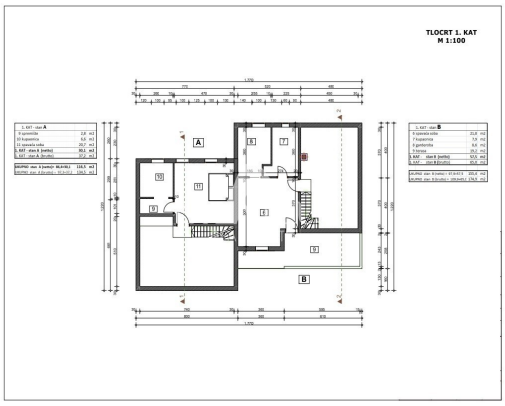
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871



Kode :	01615
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	116 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - ALU :	Ja
Lagerung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	350.000 €

K106
In der Nähe von Poreč, in schöner und ruhiger Lage mit Blick auf das Meer, gibt es ein Geschäft, ein Postamt, Cafés und Restaurants in 600 m Entfernung und 12 km vom Meer entfernt.

Haus A hat eine Fläche von 116,5 m2 und besteht aus zwei Etagen. Grundstücksfläche von 400m2.
Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer, eine Eingangshalle mit kleinem Abstellraum, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Im ersten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Raum – einen Teil, der für einen Kleiderschrank vorgesehen ist.

Es wird schlüsselfertig mit Schwimmbad für 380.000,00 Euro verkauft.

Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen und verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und 2 Inverter-Klimaanlagen.