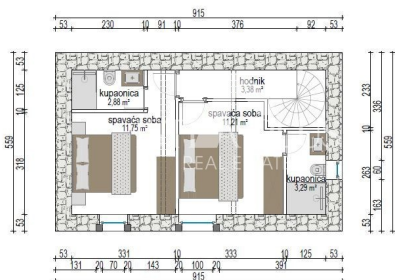




TLOORT KATA
M 1:50



Kode :	01614
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	133 m ²
Grundstücksfläche :	538 m ²
Entfernung zum Stadt :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 580.000 €

K105

Freistehendes Steinhaus mit Garten in der Nähe von Poreč.

Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und die 1. Etage und befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Technikraum/Waschküche, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Ausgang zum Hof, wo sich eine Liegewiese, ein Swimmingpool und eine überdachte Sommerküche befinden eine Feuerstelle.

Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Das Haus wurde adaptiert, es verfügt über 60 cm dicke Steinmauern und

Holzbalken, die das Rustikale mit dem Modernen verbinden.

Es gibt einen Parkplatz im Hof

und die Umgebung ist wunderschön mit Rasen, mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen angelegt.

Alle Räume verfügen über Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie eine elektrische Fußbodenheizung.

Im Rahmen der Adaptierung wurden die Strom-, Wasser- und Abwasserinstallationen erneuert.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.