



Kode :	01613
Lage :	Umag
Wohnfläche :	176 m2
Grundstücksfläche :	569 m2
Entfernung zum Stadt :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Lagerung :	Ja
Videüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 690.000 €

K104

EXKLUSIVES AGENTURANGEBOT

Ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool und einem unbebaubaren Panoramablick auf das Meer und die Natur!

Freistehendes Haus auf zwei Etagen, nur 8 km vom Meer entfernt.

Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette, ein Technikraum, eine Küche, eine Speisekammer, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht befinden, da die Glaswände nach draußen führen eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und eine wunderschöne Landschaft. Komfortable Sommerküche mit Naturstein und eingebautem Grill, Herd und Lavendel.

Sonnenliege mit beheiztem Salzwasserpool, gepflegter Garten mit mediterranen Pflanzen und automatischer Bewässerung.

Außerdem gibt es im Außenbereich einen großen Abstellraum, in dem Sie Fahrräder, Gartengeräte, einen Werkzeugkasten und mehr unterbringen können.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, die beide Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die wunderschöne Natur



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

haben. Alle Zimmer haben Meerblick!

Im Flur gibt es einen bequemen Kleiderschrank und ein Badezimmer.

Es verfügt über eine Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Aufmerksamkeitswürdiges Anwesen und einzigartige Lage!!