



Kode :	01611
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	91.74 m2
Gartenfläche :	100 m2
Entfernung zum Stadt :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 350.000 €

S72

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes, das aus fünf außergewöhnlichen Wohneinheiten besteht. Das Hotel liegt in ruhiger und friedlicher Lage, nur 2500 Meter vom Meer und gleichzeitig 2500 Meter vom Zentrum von Poreč entfernt. Im Inneren dieser geräumigen Wohnung verbirgt sich eine äußerst intelligente und funktionale Aufteilung. Es enthält ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, eine große Terrasse, zwei Schlafzimmer und praktische Zusatzräume - eine Waschküche, einen Heizraum/Technikraum mit Zentralheizung, eine Toilette und ein Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Garten von 100 m2, einen Abstellraum von 4 m2 und zwei Parkplätze. Die Wohnung wird über eine zentrale Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen verfügen.