



<b>Kode :</b>	01610
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	91.74 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satellit :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 350.000 €

S71

Ein Apartment im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit fünf außergewöhnlichen Wohneinheiten steht zum Verkauf. Es befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage, nur 2500 Meter vom Meer und gleichzeitig 2500 Meter vom Zentrum von Poreč entfernt. Innerhalb dieses geräumigen Apartments befindet sich eine äußerst intelligente und funktionale Aufteilung. Es umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, eine große Terrasse, zwei Schlafzimmer und praktische zusätzliche Räume - eine Waschküche, einen Heizungs- und Technikraum mit Zentralheizung sowie eine Toilette und ein Badezimmer. Die Wohnung wird von einem eigenen Garten von 150 m<sup>2</sup>, einem 4 m<sup>2</sup> großen Abstellraum und zwei Parkplätzen begleitet. Die Wohnung wird über Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen verfügen.