



<b>Kode :</b>	01609
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	91.74 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satellit :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 350.000 €

**S70**

Ein Apartment im ersten Stock eines Wohngebäudes mit fünf außergewöhnlichen Wohneinheiten steht zum Verkauf. Es befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage, nur 2500 Meter vom Meer und gleichzeitig 2500 Meter vom Zentrum von Poreč entfernt. Innerhalb dieses geräumigen Apartments ist eine außergewöhnlich clevere und funktionale Aufteilung versteckt. Es umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich, eine große Terrasse, zwei Schlafzimmer und praktische zusätzliche Räume - eine Waschküche, einen Heizungs- und Technikraum mit Zentralheizung sowie ein Badezimmer und eine Toilette. Das Apartment wird mit einem begleitenden Abstellraum von 4 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätzen geliefert. Das Apartment wird über eine zentrale Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen verfügen.