



Kode :	01607
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	234.83 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 878.871 €

S68

Ein luxuriöses Penthouse im zweiten Stock eines modernen Wohngebäudes, das nur aus fünf außergewöhnlich gestalteten Wohneinheiten besteht, steht zum Verkauf. Es befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Gegend, nur 2500 Meter von der Adriaküste entfernt und gleichzeitig 2500 Meter von der Stadt Poreč.

Dieses geräumige Penthouse beeindruckt mit einer außergewöhnlich intelligenten und funktionalen Raumaufteilung. Es besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer modern ausgestatteten Küche und einem geräumigen Essbereich, insgesamt 67,36 m², einer großen Terrasse von 36 m², vier Schlafzimmern und praktischen zusätzlichen Räumen wie einem Waschraum, einem Heizungs- und Technikraum mit Zentralheizung sowie einem zusätzlichen WC und zwei Badezimmern.

Das Penthouse wird mit einem eigenen Abstellraum von 4 m², einer beeindruckenden Dachterrasse von 90 m² und vier Parkplätzen geliefert. Es wird über eine zentrale Fußbodenheizung verfügen, die eine komfortable Temperatur das ganze Jahr über gewährleistet. Zusätzlich sind Inverter-Klimaanlagen intelligent in allen Räumen platziert.

Diese Immobilie repräsentiert eine ideale Kombination aus Luxus, Funktionalität und einer atemberaubenden Lage und bietet die Möglichkeit für kompromissloses Wohnen. Das Penthouse kann in zwei separate Einheiten aufgeteilt werden, jeweils mit einer Fläche von 114,74 m² + Dachterrasse.