



Kode :	01604
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	357 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	7000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	0 / 0
Energieeffizienz :	B
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 760.000 €

K102

Poreč - Umgebung, Haus mit 2 Wohnungen, Swimmingpool und Meerblick
Ein zum Verkauf stehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 357 m2 in der Nähe von Poreč besteht aus einer großen zweistöckigen Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock des Hauses mit einer Fläche von 259 m2, einer Wohnung von 51 m2, eine Garage von 25 m2, eine Taverne und ein Abstellraum. Die zweistöckige Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer geschlossenen Terrasse (Wintergarten) mit Blick auf das Meer, 5 Zimmern, 3 Bädern, einem Gäste-WC und einem Balkon.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, eine Alarmanlage, Videoüberwachung, einen Swimmingpool und einen wunderschön gepflegten Garten. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, die Fassade wurde 2023 renoviert, es ist ca. 5 km vom Meer und ca. 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt.
Energieklasse „B“.