



Kode :	01595
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	101 m2
Grundstücksfläche :	447 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 468.000 €

K98

Die Kombination aus Natur und moderner Architektur ist das Ergebnis dieses schönen Neubaus – eines einstöckigen Hauses.

Es liegt an einem ruhigen Ort, in der Nähe von Poreč und dem 5 km entfernten Meer.

Das Haus ist eine Doppelhaushälfte und liegt auf einem Grundstück von 447m2. Auf 101,45 m² verfügt es über einen Flur, ein offenes Konzept mit viel natürlichem Licht, wo sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von 20 m² befinden, die sich ideal zum Entspannen oder Essen eignet, sowie einem Garten mit einem Swimmingpool haben drei Schlafzimmer alle Zugang zum Garten und zum Badezimmer. Der Pool ist beheizt.

Es verfügt über eine Fußbodenheizung, die das gesamte Haus abdeckt – eine DAIKIN-Wärmepumpe und 4 Klimaanlagen im Wohnzimmer und in jedem Schlafzimmer.

SCHLÜSSELFERTIGER PREIS: 468.000 €

Das Haus kann auch in bestimmten Etappen gekauft werden, wie zum Beispiel:



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

PREIS DER PHASE 4 (mit Schwimmbad und landschaftlich gestalteter Umgebung,
Haus mit Fassade und Außenschreinerei fertig, innen ohne Keramik,
Innenschreinerei und Verputz) 413.000 €