



Kode :	01594
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	96.56 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	6000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zimmerei - ALU :	Ja
Lagerung :	Ja
Videüberwachung :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 480.000 €

S64 - Stan D

Luxusapartment in der Nähe von Poreč.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 96,56 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 2 Schlafzimmern (eines mit eigenem Balkon), die sich ein Badezimmer teilen, einem Wohnzimmer mit ein Esszimmer und eine offene Küche. Vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer gibt es eine Terrasse mit Whirlpool, die Größe der Terrasse beträgt 19,14 m², die einen schönen Blick auf das Meer bietet.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum/Maschinenraum im Keller.

Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut.

Die Zimmerei besteht aus Aluminium, dreischichtigem Thermopane Glas und elektrischen Jalousien.

Für Heizung und Kühlung sorgen Multi-SplT-Inverter-Klimaanlagen.

Zu jeder Wohnung gehören zwei überdachte Parkplätze.