



<b>Kode :</b>	01592
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	93.32 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Zimmerei - ALU :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Videoüberwachung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 460.000 €

**S62 - Wohnung A**

Luxusapartment in der Nähe von Poreč.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 93.32 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einem offenen Raum Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse (14,95 m<sup>2</sup>) und Sonnenliegen mit eigenem Pool. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum/Maschinenraum im Keller. Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut.

Die Zimmerei besteht aus Aluminium, dreischichtigem Thermopane Glas und elektrischen Jalousien.

Für Heizung und Kühlung sorgen Multi-Split-Inverter-Klimaanlagen.

Zu jeder Wohnung gehören zwei überdachte Parkplätze.