



Kode :	01590
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	179 m2
Grundstücksfläche :	361 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 0
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A
Schwimmbad :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 780.000 €

K97

Eine wunderschöne Steinvilla in der Nähe von Poreč mit Panoramablick auf die Natur.

Es ist 7 km von Poreč und dem Meer entfernt. In der Nähe gibt es ein Geschäft, ein Café und ein Postamt.

Die Villa befindet sich auf einem 361 m² großen Grundstück mit einer gepflegten und angelegten Rasenfläche und einem 31 m² großen Swimmingpool. Die Villa liegt am Rande der Siedlung und am Rande der Bauzone.

Die Villa hat eine Fläche von 179 m², verteilt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine Wäschezimmer und ein Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf die Landschaft.

Alle Räume verfügen über eine Klimaanlage, eine Wärmepumpe kombiniert mit Fußbodenheizung und Fan Coils ist installiert.

Es ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft.