



<b>Kode :</b>	01589
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 236.800 €

S61

WOHNUNG B

In einem Gebäude mit 4 Wohnungen. 2 im Erdgeschoss und 2 im ersten Stock. Es befindet sich im Erdgeschoss, mit einer Fläche von 73,70 m<sup>2</sup> und einem angrenzenden Grundstück von ca. 100m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Terrasse, Badezimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zur Terrasse und zum Hof.

Zwei Parkplätze mit Steckdose zum Aufladen des Autos mit Strom und ein Abstellraum von 3,57 m<sup>2</sup>

PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas, Jalousien und Moskitonetzen, Safe, Fußbodenheizung mit 12-V-Strom, 2 Toshiba-Klimaanlagen.

Der Beginn der Arbeiten ist der 10.2023 und das Ende der Arbeiten der 31.12.2024

Die Wohnungen werden von der Firma gebaut, wodurch der Käufer von der 3%igen Grundsteuer befreit ist.