



|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01588         |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 122.35 m2     |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 200 m         |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 2000 m        |
| <b>Etage :</b>                      | 1             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 4             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 2 / 0         |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2023          |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Meerblick :</b>                  | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja            |
| <b>Heizung - Strom :</b>            | Ja            |
| <b>Heizung - Unterflur :</b>        | Ja            |
| <b>Zimmerei - PVC :</b>             | Ja            |
| <b>Lagerung :</b>                   | Ja            |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV     |

**Preis :** 397.637 €

S60

WOHNUNG C,

In einem Gebäude mit 4 Wohnungen. 2 im Erdgeschoss und 2 im ersten Stock. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, 1. Etage + 2. Etage, die Fläche beträgt 122,35 m2 und eine Terrasse mit Blick auf das Meer!

Die Wohnung besteht aus einem Flur im ersten Stock, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Terrasse, Badezimmern, einem Wohnzimmer mit leicht zurückgesetzter Küche und Esszimmer sowie einem Ausgang zur Terrasse. Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer!!

Zwei Parkplätze mit Steckdose zum Aufladen des Autos mit Strom und ein Abstellraum von 4,27 m2

PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas, Jalousien und Moskitonetzen, Safe, Fußbodenheizung mit 12-V-Strom, 2 Toshiba-Klimaanlagen.

Der Beginn der Arbeiten ist der 10.2023 und das Ende der Arbeiten der 31.12.2024

Die Wohnungen werden von der Firma gebaut, wodurch der Käufer von der 3%igen Grundsteuer befreit ist.

