



<b>Kode :</b>	01582
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	75.15 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 215.000 €

S56

Wir präsentieren Ihnen ein neues exklusives Gebäude mit Wohnungen in der Nähe von Poreč!

Hochwertige und moderne Konstruktion mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Geräten.

Das Gebäude besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten, zwei Wohnungen im ersten Stock und einem großzügigen Penthouse im Dachgeschoss des Gebäudes.

Das Gebäude wurde in einer attraktiven Siedlung in Poreč mit allen notwendigen Annehmlichkeiten zum Leben errichtet.

Poreč Zentrum 7 km

Die Wohnungen haben Meerblick!

Der Baubeginn erfolgt im Herbst 2023 und in der aktuellen Phase hat der zukünftige Käufer die Möglichkeit, Materialien und Ausstattung (Fliesen, Laminat, Sanitär etc.) innerhalb eines bestimmten Budgets auszuwählen.

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung verlegt

Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang und einem Flur, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören zwei weitere Schlafzimmer und ein großes Badezimmer, außerdem gehören zwei Parkplätze dazu.