



<b>Kode :</b>	01581
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	359 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	880 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	6 / 0
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 1.120.000 €

**K95**

Luxusvilla mit einem Pool von 359 m2 auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Ausgang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und Loungebereich, eine große, voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Doppelzimmer mit Doppelbett, eigenem Dusch-WC und Ausgang zur Terrasse, separates WC im Wohnzimmer und Dusche/WC auf der Terrasse.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, zwei davon mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei Einzelbetten.

Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit einem Multifunktionsfeld für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballfeld, 2 Tennisplätzen, 2 Bocciabahnen, einer Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und einem riesigen Kinderspielplatz.