



Kode :	01581
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	359 m2
Grundstücksfläche :	880 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	6 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 1.120.000 €

K95

Luxusvilla mit einem Pool von 359 m2 auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Ausgang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und Loungebereich, eine große, voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Doppelzimmer mit Doppelbett, eigenem Dusch-WC und Ausgang zur Terrasse, separates WC im Wohnzimmer und Dusche/WC auf der Terrasse.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, zwei davon mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei Einzelbetten.

Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit einem Multifunktionsfeld für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballfeld, 2 Tennisplätzen, 2 Bocciabahnen, einer Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und einem riesigen Kinderspielplatz.