



Kode :	01580
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	353 m2
Grundstücksfläche :	997 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	5 / 1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 1.100.000 €

K94

Luxusvilla mit einem Pool von 353 m2 auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Tisch und Stühlen für 8 Personen, eine voll ausgestattete rustikale Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer mit Bad. Zwei verfügen über ein Doppelbett und eines über zwei getrennte Betten. Zwei Zimmer haben Zugang zu Terrassen.

Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit einem Multifunktionsfeld für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballfeld, 2 Tennisplätzen, 2 Bocciabahnen, einer Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und einem riesigen Kinderspielplatz.