



<b>Kode :</b>	01576
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	57.78 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 250.000 €

S55

Im 1. Stock steht eine neue Wohnung zum Verkauf, die aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette mit Wäscherei.

Die Wohnung ist komplett möbliert und wird als solche verkauft.

Heizen und Kühlen mit Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Die Wohnung liegt 3 km von den ersten Stränden entfernt.

In der Nähe gibt es eine Schule, einen Supermarkt, einen Arzt, eine Apotheke und andere lebensnotwendige Einrichtungen.

Der Käufer zahlt keine 3 % Grundsteuer, da die Wohnung von einer juristischen Person verkauft wird.