



<b>Kode :</b>	01571
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	185 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	756 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** auf Anfrage €

**K92**

Freistehendes Familienhaus mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč!

Gesamtfläche 185 m2, bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss verfügt über eine große Küche mit Essbereich, eine große überdachte Terrasse in Verbindung mit dem Swimmingpool, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Maschinenraum mit Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, sowie eine große Terrasse mit schöner Aussicht.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, in jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage und es gibt auch Sonnenkollektoren für Warmwasser.

Das Haus ist mit einer Alarmanlage gesichert.

Grundstücksgröße: 756 m<sup>2</sup>, im mediterranen Stil angelegt und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem.

Abstellraum im Hof

von 21 m2 und ein Pool von 29 m2.

Elektrisch betriebene Terrassentüren.

Kanalisation - Klärgrube.

Das Haus wird möbliert verkauft.

Baujahr 2013.

In der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Kindergärten, Schulen usw.

6 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt.