



<b>Kode :</b>	01566
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 256.000 €

S51

Wohnung B

Die Wohnung befindet sich in Poreč in einer äußerst interessanten Lage, 400 Meter vom Meer und dem Strand entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer mit Zugang zum Balkon, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude und ein Abstellraum im Keller.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sanitäreanlagen im Badezimmer.

An der Tischlerei sind elektrisch hochfahrbare Jalousien und Moskitonetze angebracht.

Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.