



<b>Kode :</b>	01560
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	93.50 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 353.000 €

**S48**

Neu gebaute Wohnungen zum Verkauf in einem Gebäude mit nur 4 Wohnungen. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich zwei Wohnungen von 94 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 146 m<sup>2</sup> und 160 m<sup>2</sup>.

während sich im ersten Stock zwei weitere Wohnungen von 94 m<sup>2</sup> mit einer großzügigen Dachterrasse von 84 m<sup>2</sup> und 86 m<sup>2</sup> befinden

Die Wohnungen bestehen aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum von 5 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wird durch eine Klimaanlage sowie Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Flur und Bad beheizt und gekühlt.

Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz.

am Standort Tar-Vabriga, einem Ort mit sehr guter Infrastruktur, Schule, Kindergarten, Supermärkten und ganz in der Nähe des Meeres.