



<b>Kode :</b>	01558
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2004
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Alter Preis :** 198.000 €

**Neuer Preis :** 188.000 €

S46

Poreč, ausgezeichnete Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines Wohnhauses, Fläche 52 m<sup>2</sup>, in ruhiger Lage. Sie besteht aus einer überdachten Terrasse 5,38 m<sup>2</sup>, offenem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 26,19 m<sup>2</sup>, Badezimmer mit Badewanne und Bidet 5,39 m<sup>2</sup> und ein Schlafzimmer 14,96 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird komplett möbliert mit Möbeln, einer maßgefertigten Küche und Haushaltsgeräten verkauft.

Heizung mit Nordic-Heizkörpern, eine neue Klimaanlage mit Inverter (Kühlung/Heizung) wurde installiert.

Separater Zähler für Strom und Wasser, Kanalisation im Dorf.

Die Wohnung verfügt über einen Garten und einen privaten Parkplatz (überdacht).

Die Wohnung wird zu touristischen Zwecken vermietet und ist bis Ende September 2023 bewohnt.

Entscheidet sich der zukünftige Käufer vor September 2024 für den Kauf, übergibt der Eigentümer der Wohnung die Immobilie Ende September 2024 an den Käufer.

Nutzungserlaubnis, klares Eigentum 1/1.