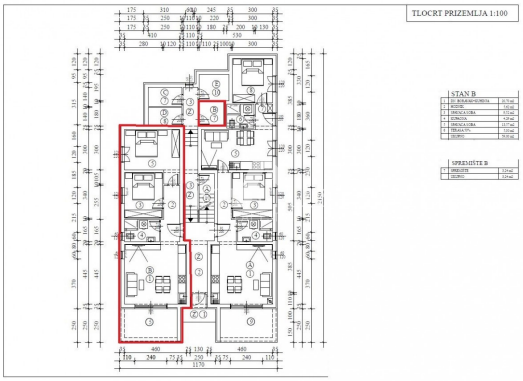
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871



Kode :	01554
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	59 m2
Gartenfläche :	230 m2
Entfernung zum Stadt :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 225.000 €

S43
7 km von Poreč entfernt, an einem Ort mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen, beginnt der Bau eines neuen Wohngebäudes mit nur 5 Wohneinheiten.
Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 59 m2, die eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige überdachte Terrasse (10,60 m2) umfassen wird.
Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Garten von 230 m² und ein Abstellraum (3,24 m²) im Erdgeschoss des Gebäudes.
Alle Böden in den Wohnungen sind mit Keramikfliesen ausgelegt.
In den Zimmern ist Laminatboden verlegt, Badezimmer- und Küchenwände sind mit Keramikfliesen verkleidet. Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig. Die Eingangstüren zu den Lagerräumen im Erdgeschoss sind feuerfest. Die Zimmertüren sind massiv, furniert. Die Sanitäranlagen sind mittelklassig, Duschen mit Kanälen, evtl. Kabinen, nach Wahl des Kunden. Wasserhähne sind von mittlerer Qualität.
Jede Wohneinheit verfügt über einen Telefonanschluss sowie eine terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und in den Zimmern. Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Zimmern.
(2x2,5 kW + 1x 4,5 kW).
In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.
Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist bis zum 1. Juli 2024.

Bei Vermerk entfällt die Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des vereinbarten Kaufpreises.