ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Kode :	01550
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	555 m2
Entfernung zum Stadt :	900 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Pelletofen :	Ja
Möbliert :	Ja
Außenküche :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	395.000 €

K89
Schönes Haus mit Pool in ruhiger Lage – nahe Poreč

Nur 15 km von Poreč entfernt liegt dieses schöne und komfortable Einfamilienhaus, ideal für Familien oder als Kapitalanlage zur Ferienvermietung. In ruhiger Lage bietet es die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnfläche beträgt 150 m² und umfasst ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss, die beiden anderen Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer im ersten Stock.

Für angenehme Temperaturen sorgen ein Pelletofen und eine Inverter-Klimaanlage.

Im schön angelegten Garten befinden sich eine Terrasse, ein Grillplatz und ein Außenpool – perfekt zur Erfrischung an warmen Sommertagen. Der großzügige Garten lädt zum Verweilen, zu Familienfeiern und zum Entspannen in privater Atmosphäre ein.

Drei Parkplätze stehen zur Verfügung.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Ruhe,

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Komfort und Stadtnähe suchen und gleichzeitig Natur und Privatsphäre genießen möchten.

Weitere Annehmlichkeiten:

Schulen in der Nähe

Restaurants in der Nähe

Autobahnnähe

Freizeitangebote in der Nähe

Apotheke in der Nähe