



Kode :	01548
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	182 m2
Grundstücksfläche :	544 m2
Entfernung zum Stadt :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 595.000 €

K88

Diese Villa mit Swimmingpool liegt an einem ruhigen und schönen Ort, 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang zum Hof/Sonnendeck mit Swimmingpool, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock gibt es außerdem ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Zugang zum Balkon.

Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze.

Die Gesamtbruttogröße des Hauses beträgt 182,50m², netto 141,40m²

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Die Heizung/Kühlung erfolgt elektrisch auf der Etage und über eine Klimaanlage, außerdem verfügt das Haus über einen Kamin.

Die Villa steht komplett möbliert zum Verkauf!