ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Kode :	01545
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	75.15 m2
Gartenfläche :	200 m2
Entfernung zum Stadt :	900 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A+
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	230.000 €

S39
Wir präsentieren Ihnen ein neues exklusives Gebäude mit Wohnungen in der Nähe von Poreč!
Hochwertige und moderne Konstruktion mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Geräten.
Das Gebäude besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten, zwei Wohnungen im ersten Stock und einem großzügigen Penthouse im Dachgeschoss des Gebäudes.
Das Gebäude wurde in einer attraktiven Poreč-Siedlung mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen errichtet. Poreč-Zentrum 7 km
Die Wohnungen haben Meerblick!
Der Baubeginn erfolgt im Herbst 2023 und in der aktuellen Phase hat der zukünftige Käufer die Möglichkeit, Materialien und Ausstattung (Fliesen, Laminat, Sanitär etc.) innerhalb eines bestimmten Budgets auszuwählen.
In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung installiert. Die Beheizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt durch Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer
WOHNUNG B IM ERDGESCHOSS DES GEBÄUDES – 75,15 m2 + ca. 210m2 freier Hof
Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Ausgang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Eingang + Flur 7,8 m2. Wohnzimmer, Esszimmer, Küche 28 m2
Terrasse 50 % 5,95 m2, Schlafzimmer 14,9 m2, Badezimmer 6,4 m2, Schlafzimmer 12,1 m2