



<b>Kode :</b>	01544
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	71.70 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 225.000 €

S38

Wir präsentieren Ihnen ein neues exklusives Gebäude mit Wohnungen in der Nähe von Poreč!

Hochwertige und moderne Konstruktion mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Geräten.

Das Gebäude besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten, zwei Wohnungen im ersten Stock und einem großzügigen Penthouse im Dachgeschoss des Gebäudes.

Das Gebäude wurde in einer attraktiven Poreč-Siedlung mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen errichtet. Poreč-Zentrum 7 km. Die Wohnungen haben Meerblick!

Baubeginn ist im Herbst 2023 und in der aktuellen Phase hat der zukünftige Käufer die Möglichkeit, Materialien und Ausstattung (Fliesen, Laminat, Sanitär etc.) innerhalb eines bestimmten Budgets auszuwählen. In den Bädern ist eine Fußbodenheizung verlegt,

Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer.

**WOHNUNG A IM ERDGESCHOSS DES GEBÄUDES - 71,1m<sup>2</sup> + ca. 210m<sup>2</sup> freier Hof**  
Es besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Ausgang zu einer überdachten Terrasse und Hof, zwei Schlafzimmern, eines davon mit überdachter Terrasse, Badezimmer.

Eingang + Flur 7,5 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche 23,8 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 % 5,05 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 11,7 m<sup>2</sup>

Badezimmer 6,1 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 14,3 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 % 3,25 m<sup>2</sup>