



Kode :	01543
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	202 m2
Grundstücksfläche :	515 m2
Entfernung zum Stadt :	2500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 800.000 €

K87

In der Siedlung entstehen derzeit Doppelhäuser mit jeweils eigenem Pool, unweit aller Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen etc. Hochwertiger Neubau, nur 2,5 km von Poreč und den ersten Stränden entfernt.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Dezember 2023 geplant, derzeit befinden sich die Häuser in der Roh-Bau-Phase unter dem Dach.

Die Dekanatshälfte des Hauses besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich - Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Toilette, Waschküche. Ausgang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche, Swimmingpool und Liegewiese. Über die Treppe gelangen wir in den 1. Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, zwei davon mit Balkon.

Das Haus wird über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage zur Kühlung verfügen.

Besitzte zwei Parkplätze vor dem Haus.

Energieklasse A+