



<b>Kode :</b>	01542
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	256 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	515 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 850.000 €

K86

In der Siedlung entstehen derzeit Doppelhäuser mit jeweils eigenem Pool, unweit aller Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen etc. Hochwertiger Neubau, nur 2,5 km von Poreč und den ersten Stränden entfernt.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Dezember 2023 geplant, derzeit befinden sich die Häuser in der Roh-Bau-Phase unter dem Dach.

Die linke Haushälfte besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller wird es eine Sauna mit Dusche, ein kleines Home-Fitnessstudio, einen Aufenthaltsraum und einen kleinen Abstellraum geben. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich - Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Toilette, Waschküche. Ausgang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche, Swimmingpool und Liegewiese. Über die Treppe gelangen wir in den 1. Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, zwei davon mit Balkon. Das Haus wird über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage zur Kühlung verfügen.

Besitze zwei Parkplätze vor dem Haus.

Energieklasse A+