



Kode :	01541
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Stadt :	1000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Anpassung erforderlich :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : auf Anfrage €

K85

Istrisches Reihenhaus aus Stein - teilweise angepasst

Es liegt an einem Ort mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen und ist 15 km von Poreč und 7 km von den ersten Stränden entfernt.

Das Haus liegt in einer Reihe, mittelgroß, bietet aber genügend Privatsphäre. Es hat einen schönen und großen Garten vor dem Eingang des Hauses von 500m2. Es wurde teilweise angepasst und es sind keine größeren Arbeiten daran erforderlich.

Am sehr überdachten Eingang auf der rechten Seite befindet sich ein zusätzlicher Raum, der derzeit als Badezimmer dient. Der gesamte Vordereingang könnte geschlossen und durch das Wohnzimmer erweitert werden, das sich in der Fortsetzung des Hauses mit Küche und Esszimmer anschließt. Ausgang zum umzäunten Hinterhof.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und eine Mini-Toilette mit Dusche im Flur befinden, im Dachgeschoss gibt es einen weiteren Raum über die gesamte Etage und eine Mini-Toilette mit Dusche. Gesamtquadratfläche ca. 100m2.

Ein Haus mit viel Potenzial!