



<b>Kode :</b>	01540
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	49.83 m2
<b>Gartenfläche :</b>	70 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	750 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** auf Anfrage €

S559

Istria, Tar-Vabriga Ort zwischen Poreč und Novigrad ca. 7 km Entfernung.

In einer übersichtlichen Siedlung mit Schule, Kindergarten, Post, Supermärkten, Cafés und Restaurants mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung und in der Nähe schöner Strände.

In toller Lage ca. 750 m vom Meer entfernt liegt diese Wohnung in einer ruhigen Straße im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Gebäudes.

Es besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse mit Pergola, wo es einen Außenkamin gibt, und dann auf einen schönen Teil des Gartens mit Oliven, Rosmarin, Minze und verschiedenen mediterranen Kräutern.

Es verfügt über einen Keller im Gebäude und 2 Parkplätze.

Eine sehr gepflegte und praktische Wohnung in der Nähe der Strände und des Zentrums mit allen Annehmlichkeiten und stellt eine gute Gelegenheit dar, das Wohnungsproblem zu lösen oder zu vermieten