



<b>Kode :</b>	01539
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2004
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 185.000 €

S37

Porec

Ausgezeichnete Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines Wohnhauses, Fläche 52m<sup>2</sup>, in ruhiger Lage.

Es besteht aus einer überdachten Terrasse von 5,38 m<sup>2</sup>, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer von 26,19 m<sup>2</sup>, einem Badezimmer mit Badewanne und Bidet von 5,39 m<sup>2</sup> und einem Schlafzimmer von 14,96 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wird komplett möbliert mit Möbeln, einer maßgefertigten Küche und Haushaltsgeräten verkauft.

Heizung mit Nordic-Heizkörpern, eine neue Klimaanlage mit Inverter (Kühlung/Heizung) wurde installiert.

Separater Zähler für Strom und Wasser, Kanalisation in der Siedlung. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz (überdacht).

Die Wohnung wird zu touristischen Zwecken vermietet und ist bis Ende September 2023 bewohnt.